



## Äskestocks samfällighetsförening

### Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2018–2019

Denna förvaltningsberättelse avser tiden mellan ordinarie föreningsstämmor för 2018 och 2019. Räkenskaperna avser perioden 2018 05 01 - 2019 04 30 eftersom det är den redovisningsperiod som används inom Samfällighetsföreningen.

Styrelsens sammansättning

#### Styrelsen har under verksamhetsåret ingått följande personer:

|                         |         |   |
|-------------------------|---------|---|
| Leif Passmark           | ordf.   | vald av stämman 2018 för ett år platsen valbar 2019 |
| Peter Ståhl             | sekr.   | vald av stämman 2018 för två år platsen valbar 2020 |
| Susan Hedman Ericssäter | kassör  | vald av stämman 2017 för två år platsen valbar 2019 |
| Håkan Gustafsson        | ledamot | vald av stämman 2018 för två år platsen valbar 2020 |
| Björn Garplind          | ledamot | vald av stämman 2017 för två år platsen valbar 2019 |

#### Styrelsesuppleanter har under året varit:

Anders Svahn, Leif Ribbefors och Berndt Schweitzer. Styrelsesuppleanter väljs av stämman för ett år

#### Revisorer har under året varit:

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Pernilla Svensson | vald av stämman 2018 för ett år |
| Anders Frisé      | vald av stämman 2018 för ett år |

#### Revisorsuppleanter har under året varit:

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Stina Svensson | vald av stämman 2018 för ett år |
| Leif Lerner    | vald av stämman 2018 för ett år |

#### Valberedningen har bestått av följande personer:

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Ulf Månsson (sammanställande) | vald av stämman 2018 för ett år |
| Elisabeth F Emilsson          | vald av stämman 2018 för ett år |
| Henrik Elofsson               | vald av stämman 2018 för ett år |

#### Styrelsemöten

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

#### Styrelsens arbetsuppgifter

Styrelsens arbete regleras av Samfällighetsföreningens stadgar, lagen (973:1150 omtryckt i SFS 1987:128) om förvaltning av samfälligheter, anläggningsbeslut och föreningsstämmans beslut. Styrelsen har förutom de normala arbetsuppgifterna med vattenförsörjning till fastigheterna och skötsel av gemensamma vägar haft följande uppdrag av stämman.

## Vattenfrågor 2018-2019

Vattenverkens tillsyn har utförts av Torbjörn Karlsson, föreningen tar vattenproverna och reparationer mm har utförts av Västerviks Rör.

Föreningen har i samband med genomgången av vattenverken tecknat serviceavtal med leverantörerna av reningsutrustningarna. Detta har medfört högre driftskostnader, men vi har ansett det nödvändigt eftersom viss utrustning inte har fungerat på ett tillfredsställande sätt p g a eftersatt underhåll.

För att garantera vattenkvaliteten har alla vattenverk samma rening, d v s klorrening samt UV-lampor. Det garanterar samma kvalitet oavsett vilket vattenverk som används.

Föreningen fokuserar sitt arbete med att strukturera och utveckla vattenförsörjningen i området. Vattenverken är välskötta och ser överlag mycket bra ut.

Kommunen har upprättat en vattenförsörjningsplan för kommunen. Äskestock liksom övriga kustnära områden klassificeras som prioriterade bristområden, detta eftersom tillgången är oklar vid utökad användande. Regeringen har utrett och föreslagit kommuner och länsstyrelser, att vatten är en tillgång som måste få ett utökad skydd. Detta innebär att vi kan få krav på oss att inrätta vattenskyddsområden betr. våra vattentäkter. Styrelsen har detta under bevakning för att undersöka ev. konsekvenser och kostnader som kan komma att drabba oss.

Vi har även kompletterat infarterna vid Skälövägen med skyltar, som informerar att man befinner sig i ett naturkänsligt område, att man skall ringa 112 vid ev. olycka som skulle kunna påverka vattentäkten.

Vi vill återigen påminna om vikten att stänga av serviceventilerna då ni inte är i stugan, samt vara uppmärksamma på eventuella läckage. Årligen drabbas vi av onödiga felsökningar med kostnader till följd av detta.

## Vattenförbrukning

Vattenkonsumtionen har under de senaste åren varit följande:

|      |                     |
|------|---------------------|
| 2018 | 5205 m <sup>3</sup> |
| 2017 | 4200 m <sup>3</sup> |
| 2016 | 4861 m <sup>3</sup> |
| 2015 | 4499 m <sup>3</sup> |
| 2014 | 4414 m <sup>3</sup> |
| 2013 | 4268 m <sup>3</sup> |
| 2012 | 4608 m <sup>3</sup> |
| 2011 | 4796 m <sup>3</sup> |
| 2010 | 4128 m <sup>3</sup> |
| 2009 | 5661 m <sup>3</sup> |

Den genomsnittliga förbrukningen de senaste fem åren är 4636 kbm. I genomsnitt förbrukas ca 109 liter per fastighet/dygn. Förbrukningen i år var 24 % högre än tidigare vilket beror på en mycket varm sommar och att det är fler fastigheter som utnyttjar föreningens vatten. Vattenförsörjningen har varit stabil under perioden och kvaliteten har varit mycket god. Några prover har haft sämre resultat och det har berott på handhavande fel som vi hoppas med nya övervakningssystem skall minimeras.

## Påminnelse:

Glöm inte att stänga era servisventiler under vintersäsongen.

## **Vattenprover**

Vattenprover har regelbundet tagits enligt Livsmedelsverkets fastställda program, och har genomgående visat på mycket god kvalitet, d v s tjänligt som är den högsta bedömningen.

## **Vattenverk**

Fyra borrar provpumpades 2015 och bästa resultat gav gamla Järöverket som gav 2400 l/tim. Fotbollsplanen ger 2575 l/tim och Dalgången 1200 l/tim.

Igångsättandet av Järöverket har varit mycket positivt. Idag är 33 % av fastigheterna anslutna till Järöverket.

Vi har också rådfrågat sakkunniga på området om risken för saltvatteninträngning. Genom att vi endast tar ut 400 l/tim, d v s endast 17 % av Järöverkets kapacitet, så minimeras risken.

I och med igångsättandet av Järöverket har vi en maximal produktionskapacitet av 7 200 l/tim och 2018 var det genomsnittliga uttag 1345 l/tim. Under högsäsong och midsommar så förbrukas ca tre gånger mer per timma. Fr.o.m. år kan vi fjärr avläsa uttaget, och då får vi mycket bra information hur mycket vi belastar systemet.

## **Fördelningen 2018 av uttag mellan vattenverken**

Vagnslidret stod för 61 %, Dalgången 9 % och Järöverket 30 % av den totala förbrukningen. Eftersom vi får larmrapporter hela tiden om grundvattennivån, så är det viktigt att vi är sparsamma med vattnet.

## **Vattenledningsnätet**

Ledningsnätet har det senaste året genomgått en omfattande renovering. Tidigare har 21 st. avstängningsventiler och 7st avtappningsventiler bytts ut, samt att fyra begagnade vattenmätare har monterats för att underlätta felsökning. Vidare har ytterligare 11 st. servisventiler bytts ut. Totalt har 56 st. servisventiler till fastigheter bytts ut. Flera fastigheter med egna brunnar har anslutits till ledningsnätet.

Under året har fyra avtappningsventiler på ledningsnätet ersatts, samt att fortsatt byte av servisventiler sker så snart behov föreligger. Fortgående investeringar görs inom vattenområdet, vilket är nödvändigt för att anläggningen ska hålla en hög och varaktig standard en lång tid framöver.

För att minska våra kostnader, så sparar vi mycket pengar om respektive fastighetsägare frilägger minst 40 centimeter runt ventilen i samband med ett ev. byte av ventil. Varje ventil i mässing kostar 2000 kr exkl. grävning och montering. Det är en stor investering framöver att byta alla servisventiler.

I vattenverken har installerats övervakningssystem så att vi kan följa vattennivåerna i reservoarerna. Vid avvikelser erhålls sms-larm till vattenansvariga. Under året har vi monterat nya mätare i vattenverken så att vi from 2019 kan fjärr avläsa alla vattenverken.

## **Investering**

Fördelning av investeringar och kostnader för vattenverket och vattendistribution, kan ses i förvaltningsberättelsen nedan.

## **Projekt Rävrompan**

Arbetet med framtagande av detaljplan och grundkarta togs fram och överlämnades till kommunen i oktober 2016. Ärendet skulle upp i kommunstyrelsen i november/december

samma år. Totalt har detta kostat oss 40.000 kr avseende detaljplanen, och 10.000 kr för grundkartan.

I december 2016 fick vi beskedet att Länsstyrelsens uppfattning var att området är av riksintresse. Då hävdade Länsstyrelsen att 300 m ska gälla avseende strandskyddet mot tidigare 100 m som gäller i hela vårt område. Kommunen ansåg då att det inte var lönt att gå vidare med planläggningen.

Regeringen har i mars månad 2018 gett Naturvårdsverket uppdrag att förenkla byggnation vid strandskyddat område. De skall återkomma med förslag på områden där det skall vara enklare att bygga vid strandskyddat område. Styrelsen avvaktar med detaljplanen tills vi kan bygga 100 m från stranden. Om detta inte är möjligt, är inte projektet ekonomiskt försvarbart.

### **Fiskekommittén**

Ordnade traditionsenligt fisketävling Kristi Himmelfärdsdag. Många deltog med varierande resultat.

Fisket ökar i vattnen utanför vårt område. Vi uppmanar alla att följa fiskereglerna och även informera gäster och framförallt eventuella hyresgäster. Finns på hemsidan.

### **Midsommarfirandet**

Ett mycket trevligt och välarrangerat midsommarfirande! Midsommarkommittéen uppskattade att över 350 deltog. I år restes midsommarstången under livligt påhejande av Ulf Månsson. Dansen och sången genomfördes föredömligt under ledning av Veronica Johansson och Ulf Månsson samt musikanterna Siv Svensson och Ove Nilsson. Lotteri och fiskdammen var populära inslag. Ett nytt inslag var Midsommarpotten, 500 lotter såldes och hälften av intäkterna, 5000 kr, skänktes till en ny barnlekplats. Den lyckliga vinnaren vann 5000 kr!!! Föreningen lägger 10.000 kr, så totalt satsas 15.000 kr till den nya lekplatsen vid fotbollsplanen.

Ett stort tack till alla som skänkte priser till Midsommar lotterier i samband med Midsommarfirandet.

Kul att fler och fler tar med kaffekorgen och tårta till firandet.

Ett jättestort tack till Midsommarkommittéen som kom från Viltstigen och Rävrompan under ledning av familjerna Johansson och Månsson samt Berndt Schweitzer. Ni gör ett mycket, mycket uppskattat arbete!

### **Avloppsfrågan**

2012 genomfördes en stor VA-utredning, den följdes upp med en inventering av alla fastigheter som hade BDT anläggningar som var äldre än tio år. Under året erhöll 10 fastigheter beslut om att förnya sina BDT anläggningar. Snart har mer än 171 av områdets fastigheter anläggningar som uppfyller de nya kraven, vilket är mycket glädjande! Detta motsvarar 74 % av fastigheterna!

Flera fastigheter har också utnyttjat möjligheten att installera septitank, detta efter att det återigen är tillåtet med vattentoalett. Det är mycket positivt ur miljösynpunkt eftersom tömningen av tankarna sker enligt kretsloppstanken, och i kommunens regi.

Ett tips är att fler satsar på slutna tankar för wc, detta eftersom torra toalettlösningar innebär att näring och bakterier läcker via komposterna.

### **Vägar och gångvägar**

Vägnätet håller en hög standard. Snöröjning har endast utförts vid ett par tillfällen, dock har vi sandat vid ett par tillfällen. Gångvägen vid fotbollsplanen har förbättrats samt att diken lagts igen och dränerats invid fotbollsplanen.

## **Badplatser**

Ny badbrygga har införskaffats till Åskestocksvägens badplats. Samtliga badplatser har också fått mer sand. Skyltar har satts upp som innebär att det råder fiskeförbud vid badplatserna.

## **Fotbollsplanen**

Diken har delvis lagts igen, samt dränerats med singel. Detta för att möjliggöra en mer effektiv slagning av gräs etc.

Vi har sluppit vildsvinens framfart detta år, kanske beroende på att vi numera har elstängsel runt fotbollsplanen.

Området vid fotbollsplanen håll i ett fantastiskt skick tack vare Kenneth Axelssons arbete.

## **Fiberprojektet**

Under verksamhetsåret har beslut tagits av IP-Only om att fortsätta projekteringen av fiber i området. Detaljprojektering pågår och i de områden där det inte går att gräva ner fibern kommer dragning att ske i EON ledningsnät. Upphandling av entreprenör pågår och arbetet beräknas utföras under 2019. Beräknad inkoppling av fibern planeras till årsskiftet 2019/20.

## **Natur & skog**

Under verksamhetsåret har vi haft två röjningsdagar, 29 september och 21 april.

Höstens och vårens städdagar avverkades och avslutades traditionsenligt med ärtsoppa. Det var två fantastiska dagar med rekordstort deltagande. När så många engagerar sig, kan vi se att vårt närområde blir finare och finare. Styrelsen är mycket tacksam för att Ni anmäler Ert deltagande, detta för att vi skall kunna handla till rätt antal personer. Till höstens röjningsdag var det rekordmånga anmälda; 170 personer, till vårens nästan lika många, 168 anmälda!

Som styrelsen tidigare meddelat så kan man utföra arbeten vid andra tidpunkter än röjningsdagarna i sina respektive områden. Man måste dock först kontakta sin områdes-samordnare i respektive område, se hemsidan, detta är ett krav ifall man vill ha tillbaka sin röjningsavgift. Det är områdesansvarige som beslutar vad som skall göras och var!

Från 2017 så dras återbetald röjningsavgift av på kommande årsavgift istället för utbetalning direkt till kontot.

### *Hur bär man sig då åt när man vill avverka, alternativt bevara, träd på föreningens mark?*

Ta kontakt med din områdesamordnare inledningsvis och informera berörda närboende medlemmar så att möjlighet ges att kommentera aktuellt förslag. Avverkning av träd är något som är en viktig fråga för närboende och vi ber därför alla att respektera denna ordning. Därefter gör skogsansvarig en slutlig bedömning och beslutar utifrån önskemålen.

Därutöver råder på föreningens mark absolut avverkningsförbud för enskilda medlemmar.

Vid tveksamma fall när träd står nära enskild medlems tomt, skall områdessamordnare och skogsansvarig alltid ha en kontakt med tomtinnehavaren, för att om möjligt säkerställa att träd inte fälls som denne vill ha kvar. Styrelsens uppfattning är givetvis att så många önskemål som möjligt skall kunna tillgodoses.

Alla frågor som rör skog och mark ska hanteras av skogsansvarig.

För närvarande finns inga planer på avverkning, dock kan det bli aktuellt i samband med att projekt "Rävrompan" sätts i verket.

I övrigt så kommer vägrenar att slås längs med Skälövägen, utförs i Vägsamfällighetens regi.

*Styrelsen vill också påminna om att eldningsförbud i princip råder på föreningens mark, om inte annat meddelats. Detta p g a risken för okontrollerade bränder.*

### **Vilt och djurliv**

Ett återkommande problem tidigare år har varit vildsvinens etablering i området. Vi har under de senaste två åren sett en minskning av stammen lokalt. Under innevarande år är vår uppfattning att stammen minskat vilket är glädjande.

Det är ofta styrelsen får frågan varför ingen jakt bedrivs på Äskestock. Svaret är enkelt, vi får inte jaga i ett detaljplanelagt område. Vi är alltså i högsta grad beroende på hur jakten bedrivs runt om oss.

### **Gångvägar**

Gångvägen vid Fotbollsplanen har förbättrats. I övrigt är inget planerat.

### **Vagnslidret**

Området bakom Vagnslidret har förbättrats genom att man schaktat av ojämnheter, jämnat till med grus och sedan utökat antalet bord/sittplatser. Blev ett uppskattat inslag till städdagarna.

### **Båtbryggor och båtramper**

De gemensamma bryggorna i området har var och en sin styrelse som har ansvaret för båtbyggans skötsel. Vid varje brygga finns en anslagstavla och där skall finnas kontaktuppgifter till ansvariga, alternativt finns denna information på hemsidan

Under året har båtisättningsrampen vid Skälövägen renoverats. Detta har skett genom några medlemmars idoga arbete. Föreningen har stått för kostnaderna för rampen som nu förhoppningsvis ska fungera under många år framåt. Styrelsen tackar de som utförde arbetet. Styrelsen har också konstaterat att ramperna på Skälövägen samt Äskestocksvägen används av många utanför föreningen. Vi har satt upp skyltar och besökare får swisha 100 kronor per gång som de använder ramperna.

### **Regler ang. hundar och badplatserna**

Styrelsen rekommenderar, i enlighet med kommunens policy, att hundar inte bör bada på föreningens anlagda badplatser. Hundar kan lämpligen badas vid ramper och på övriga platser inom området.

I övrigt gäller kommunens ordningsföreskrifter från 2008:

17 § Hundar skall hållas kopplade på offentlig plats inom detaljplanelagt område. Tikar skall under löptid hållas kopplade inom hela kommunen, dock inte inom inhägnade områden.

18 § Hundens ägare eller vårdare skall plocka upp fast orenlighet som hunden lämnar efter sig på områden med tydlig stadsprägel, såsom lekplatser, gångbanor, gator, torg och grönområden

där allmänheten vistas i större omfattning, samt områden av friluftskaraktär, badstränder, motionsspår och dylikt. Orenligheten ska förslutas och bör placeras i därför avsedd behållare eller papperskorg.

Antalet hundar i området ökar successivt för varje år. För att alla ska kunna trivas är det därför viktigt att hundbajs plockas upp. Det är inte hundens fel om detta inte sköts utan det är mattes eller husses. Informera de som eventuellt hyr Er stuga om vilka regler som gäller för hundar i området. Under tiden den 1 mars-20 augusti skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker där det finns vilt. Under den övriga tiden av året skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att driva eller förfölja vilt, när de inte används vid jakt.

Vi uppmanar alla att respektera detta och informera era gäster och besökare.

### **Eldning**

Som redan nämnts så är det i princip förbjudet att tända öppen eld på föreningens mark. Detta p g a risken för okontrollerade bränder. Detta gäller om inte annat meddelats. Den som tänder en eld är ansvarig att förhålla sig till gällande regelverk. Informera de som ev. hyr Er fastighet om detta!

## **Förvaltningsberättelse för 2018–2019**

### **Ekonomi 2018/2019 se bifogad balans- och resultaträkning**

(Belopp inom parentes avser verksamhetsåret 2017/2018 dvs 2017-05-01 – 2018-04-30)

#### ***Medlemsavgifter***

Medlemsavgiften under 2018/2019 var 3800 kr per fastighet (3 800 kr). I avgiften ingår den lagstadgade (Lag (1973:1150) avsättningen till föreningens Förnyelsefond med 1200 kr (1200 kr) per fastighet, för de i debiteringslängden 2019 ingående 221 fastigheterna samt 800 kr (800 kr) för röjningsersättning.

#### ***Intäkter***

De totala intäkterna 876 233 kr, varav 265 200 avser avsättning till förnyelsefonden, är i nivå med budget.

#### ***Kostnader***

Kostnaderna för Samfällighetens huvudändamål – väg & vatten – överstiger budgeterad kostnad. Kostnaden för vattenprover och elkostnader har stigit markant, dels pga. mycket höjda priser och dels för s.k. utökade vattenprover som vi är ålagda att from föregående år att utföra vartannat år. Varje prov kostar ca 15.000 kr och måste utföras på alla tre verken. Kostnaderna för vattenverket och ledningsnätet blev något högre än budgeterat.

Kostnader för övriga anläggningar – enligt budget.

Kostnad för aktiviteter och blev högre pga. flera deltagare på röjningsdagarna. Då föreningen övergått till att skicka kallelser och utskick via mail till medlemmarna, har också kostnaden för portot minskat.

Driftkostnad per fastighet är för verksamhetsåret 2 469 kr (2 342 kr).

De totala kostnaderna inklusive investeringar genom Förnyelsefonden var 4 376 kr (3 447 kr) per fastighet.

## Resultat för årets drift

Vid verksamhetsårets slut fanns ett överskott, 62 447 kr (89 191 kr). Detta har förts om till förnyelsefonden, eftersom verksamheten ska gå med nollresultat och allt definieras som eget kapital.

## Förnyelsefonden

Förnyelsefonden innehöll vid verksamhetsårets början 223 440 kr (134 249kr). Uttag från förnyelsefonden har skett med 245 261 kr (246 460 kr). Fonden har tillförts fondavsättningen 265 200 kr (266 400 kr) från 221 (222) medlemmar, samt årets överskott från verksamheten 62 447 (89 191 kr).

Redovisning av Förnyelsefondens användning kan ni se nedan i tabellen.

I investeringsbudgeten användes 102 069 kr för förbättringar av områdets vattenledningar vilket inkluderat byte av serviceventiler och material.

Ny gräsklippare har inköpts för 43 206 kr. Till vändplan vid Vagnslidret har inköpts L-stöd till sandfickorna.

Till Äskestocks badet har inköpts ny badbrygga för 36155.

Till båttrampen på östra sidan har investerats 13.981 för betong m.m.

I Vagnslidrets vattenverk har investerats nya filter, vattenmätare och omfattande service 111 618 kr. I Dalgången 24.762 kr och i Järöverket har investerats 12.684 kr i vilket ingår bl. a fjärravlästa vattenmätare.

Vid verksamhetsårets slut innehöll fonden 150 676 kr (243 379kr).

Detta motsvarar ett eget kapital på 682 kr (1101 kr) per fastighet.

## Hur har vi använt förnyelsefondmedlen de senaste fem resp. tio åren?

Nedan ses hur mycket vi har investerat på olika projekt de senaste åren.

|                            | 2014          | 2015          | 2016          | 2017          | 2018          | Summa 2014-18    | Totalt 2009-2018 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>Vattenverket</b>        |               |               |               |               |               | -                | -                |
| Byggnad                    |               |               |               |               |               | -                | -                |
| Inventarier                |               | 24862         |               | 26919         | 111618        | 163 399          | 216 836          |
| <b>Dalgången</b>           |               |               |               |               |               | -                | -                |
| Byggnad                    |               |               |               |               |               | -                | 232 418          |
| Inventarier inkl reservoar |               | 8669          | 13195         | 5382          | 24762         | 52 008           | 442 665          |
| <b>Järöverket</b>          |               |               |               |               |               | -                | -                |
| Byggnad                    | 110000        | 60000         |               |               |               | 170 000          | 170 000          |
| Inventarier                | 66459         | 386734        | 66774         | 20400         | 12684         | 553 051          | 553 051          |
| Vattenledning inkl ventile | 138029        | 67970         | 128950        | 63654         | 102069        | 500 672          | 709 810          |
| Vägar                      |               | 50545         |               | 44355         |               | 94 900           | 280 157          |
| Gång- och cykelvägar       | 15665         | 6250          | 71685         | 10200         |               | 103 800          | 209 623          |
| Badplatser                 |               |               | 14200         | 32228         | 52936         | 99 364           | 132 127          |
| Gräsklippare, röjsåg, vass | 51069         |               |               |               | 43206         | 94 275           | 116 275          |
| Vagnslidret                | 90999         | 59782         | 59115         |               | 55234         | 265 130          | 529 517          |
| Kanal Järövägen            | 30000         | 70246         |               |               |               | 100 246          | 100 246          |
| Fotbollsplan               |               | 47871         | 5884          | 43322         | 19115         | 116 192          | 116 192          |
| Slyröjning                 |               |               |               |               |               | -                | -                |
| Brevlådor                  |               |               | 49191         |               |               | 49 191           | 49 191           |
| Proj Rävrompan             |               | 9056          | 40000         |               |               | 49 056           | 49 056           |
| <b>Summa</b>               | <b>502221</b> | <b>791985</b> | <b>448994</b> | <b>246460</b> | <b>421624</b> | <b>2 411 284</b> | <b>3 907 164</b> |
| <b>Per fastighet</b>       | <b>2242</b>   | <b>3536</b>   | <b>2022</b>   | <b>1115</b>   | <b>1908</b>   | <b>10 823</b>    | <b>17 483</b>    |
|                            |               |               |               |               |               |                  |                  |
| <b>Medlemsavgift</b>       | <b>2400</b>   | <b>2400</b>   | <b>3800</b>   | <b>3800</b>   | <b>3800</b>   |                  |                  |

Som vi kan se i tabellen ovan har vi investerat 10 823 kronor per fastighet de senaste fem åren eller i snitt 2 165 kr per fastighet och år.



Härmed får styrelsen tacka för det här verksamhetsårets förtroende.

Äskestock i juni 2019

Leif Passmark  
Ordförande

Peter Ståhl  
Sekreterare

Susan Hedman Ericsäter  
Kassör

Håkan Gustafsson  
Skog- och vägansvarig/ledamot

Björn Garplind  
VA-ansvarig/ledamot

Åskestocks samfällighetsförening

716404-2413

Räkenskapsår: 18-05-01 - 19-04-30

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 18-05-01 - 19-04-30

## Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 19-05-10

11:20

Senaste vernr: A635

|  |   | Ackumulerat       | Ack fg år         | Ack.budget        | Ack/ackbudg      |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                |   |                   |                   |                   |                  |
| 3055                                     | Medlemsavgifter                           | 839 800,00        | 843 600,00        | 839 800,00        | 100,0 %          |
| 3056                                     | Omföring medlemsavgift t förnyelsefonden  | -265 200,00       | -266 400,00       | -265 200,00       | 100,0 %          |
| 3985                                     | Statliga och kommunala vägbidrag          | 29 673,10         | 28 680,97         | 25 000,00         | 118,7 %          |
| 3989                                     | Järö-Väg-bidrag                           | 1 800,00          | 1 800,00          | 1 800,00          | 100,0 %          |
| 3998                                     | Rampavgifter                              | 100,00            | 0,00              | 0,00              | 0,0 %            |
| 3999                                     | Övriga intäkter                           | 4 860,00          | 0,00              | 0,00              | 0,0 %            |
| S:a Rörelseintäkter                      |   | 611 033,10        | 607 680,97        | 601 400,00        | 101,6 %          |
| <b>Direkta kostnader</b>                 |   |                   |                   |                   |                  |
| 4110                                     | Vattenprover                              | -77 872,00        | -32 582,00        | -40 000,00        | 194,7 %          |
| 4111                                     | Livsmedelstillsyn Vatten                  | -1 075,00         | -1 045,00         | -1 500,00         | 71,7 %           |
| 4120                                     | Skötsel Vattenverken                      | -18 244,50        | -49 391,25        | -30 000,00        | 60,8 %           |
| 4130                                     | Rep&Underhåll Vattenverket                | -37 869,00        | -27 790,00        | -45 000,00        | 84,2 %           |
| 4140                                     | Elkostnader Vattenverket Vagnslidret      | -38 894,00        | -29 171,00        | -25 000,00        | 155,6 %          |
| 4141                                     | Elkostnader Dalgången                     | -4 844,00         | -3 500,00         | -6 250,00         | 77,5 %           |
| 4142                                     | Elkostnader Järöverket                    | -10 825,00        | -9 153,00         | -6 250,00         | 173,2 %          |
| 4143                                     | Elkostnader Folbollsplan                  | -13 954,00        | -9 240,00         | -12 500,00        | 111,6 %          |
| 4210                                     | Medl-avg Skälö Vägsamfällighet            | -16 476,00        | -16 476,00        | -16 500,00        | 99,9 %           |
| 4220                                     | Underhåll Vägar                           | -38 192,62        | -7 313,00         | -30 000,00        | 127,3 %          |
| 4230                                     | Snöröjning                                | -7 000,00         | -45 093,00        | -30 000,00        | 23,3 %           |
| S:a Direkta kostnader                    |   | -265 246,12       | -230 754,25       | -243 000,00       | 109,2 %          |
| <b>Bruttovinst</b>                       |   | <b>345 786,98</b> | <b>376 926,72</b> | <b>358 400,00</b> | <b>96,5 %</b>    |
| <b>Övriga externa kostnader</b>          |   |                   |                   |                   |                  |
| 5310                                     | Underhåll Badplatser                      | -27 789,95        | -5 734,20         | -20 000,00        | 139,0 %          |
| 5410                                     | Underhåll Vagnslider                      | -7 100,00         | -174,00           | -5 000,00         | 142,0 %          |
| 5515                                     | Naturvård                                 | -10 166,00        | -39 753,30        | -50 000,00        | 20,3 %           |
| 5660                                     | Underhåll övriga anläggningar             | -3 208,00         | 0,00              | -15 000,00        | 21,4 %           |
| 5690                                     | Övriga fastighetskostnader                | 0,00              | 0,00              | -16 700,00        | 0,0 %            |
| 6011                                     | Ersättning Styrelseledamöter              | -67 500,00        | -67 500,00        | -67 500,00        | 100,0 %          |
| 6012                                     | Ersättning Revisorer                      | -3 000,00         | -3 000,00         | -3 000,00         | 100,0 %          |
| 6013                                     | Ersättning Styrelsesuppleanter            | -17 000,00        | -26 000,00        | -32 500,00        | 52,3 %           |
| 6310                                     | Försäkringar                              | -14 638,00        | -14 616,00        | -15 000,00        | 97,6 %           |
| 6490                                     | Medlemsavg Riksförb Ensk Vägar            | -1 485,00         | -1 485,00         | -2 500,00         | 59,4 %           |
| 6491                                     | Övriga förvaltningskostnader              | -2 693,00         | -2 733,40         | -2 500,00         | 107,7 %          |
| 6510                                     | Verktyg & Utrustning&förbrukningsmaterial | -641,00           | -556,00           | -10 000,00        | 6,4 %            |
| 6540                                     | IT-tjänster                               | -3 503,73         | -3 775,83         | -3 000,00         | 116,8 %          |
| 6570                                     | Bank- och postgirokostnader               | -2 307,50         | 0,00              | -3 000,00         | 76,9 %           |
| 6700                                     | Samkväm Röjningsdagar                     | -11 239,00        | -9 192,00         | -8 000,00         | 140,5 %          |
| 6710                                     | Röjningsersättning, återbetalning         | -107 200,00       | -115 600,00       | -96 000,00        | 111,7 %          |
| 6750                                     | Uppvaktningar                             | -822,00           | 0,00              | -2 000,00         | 41,1 %           |
| S:a Övriga externa kostnader             |   | -280 293,18       | -290 119,73       | -351 700,00       | 79,7 %           |
| <b>Personalkostnader</b>                 |   |                   |                   |                   |                  |
| 7314                                     | Möteskostnader föreningen                 | -4 925,00         | -5 253,00         | -4 000,00         | 123,1 %          |
| S:a Personalkostnader                    |   | -4 925,00         | -5 253,00         | -4 000,00         | 123,1 %          |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |   | <b>60 568,80</b>  | <b>81 553,99</b>  | <b>2 700,00</b>   | <b>2 243,3 %</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                |   |                   |                   |                   |                  |
| 8311                                     | Ränteintäkter och utdelning               | 1 878,00          | 7 637,00          | 0,00              | 0,0 %            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |   | <b>62 446,80</b>  | <b>89 190,99</b>  | <b>2 700,00</b>   | <b>2 312,8 %</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |   |                   |                   |                   |                  |
| 8811                                     | Avsättning till Förnyelsefonden           | 0,00              | -89 190,99        | -2 700,00         | 0,0 %            |
| S:a Bokslutsdispositioner                |   | 0,00              | -89 190,99        | -2 700,00         | 0,0 %            |
| <b>Beräknat resultat</b>                 |   | <b>62 446,80</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,0 %</b>     |
| 8999                                     | Årets resultat                            | -62 446,80        | 0,00              | 2 700,00          | -2 312,8 %       |

Äskestocks samfällighetsförening  
716404-2413

## Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)  
Utskrivet: 19-05-10  
11:18  
Senaste vernr: A635

Räkenskapsår: 18-05-01 - 19-04-30  
Resultatenhet: Hela föreningen  
Period: 18-05-01 - 19-04-30

|  | Ing balans  | Period      | Utg balans  |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |             |             |             |
| Anläggningstillgångar                                  |             |             |             |
| Övriga anläggningstillgångar                           |             |             |             |
| 1350      Insats Södra                                 | 21 534,00   | 666,00      | 22 200,00   |
| S:a Övriga anläggningstillgångar                       | 21 534,00   | 666,00      | 22 200,00   |
| S:a Anläggningstillgångar                              | 21 534,00   | 666,00      | 22 200,00   |
| Omsättningstillgångar                                  |             |             |             |
| Övriga fordringar                                      |             |             |             |
| 1700      Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | 14 000,00   | 0,00        | 14 000,00   |
| S:a Övriga fordringar                                  | 14 000,00   | 0,00        | 14 000,00   |
| Kassa och bank   |             |             |             |
| 1930      Penningmarknadskonto Tjustbanken             | 418 970,93  | -28 295,36  | 390 675,57  |
| S:a Kassa och bank                                     | 418 970,93  | -28 295,36  | 390 675,57  |
| S:a Omsättningstillgångar                              | 432 970,93  | -28 295,36  | 404 675,57  |
| S:A TILLGÅNGAR   | 454 504,93  | -27 629,36  | 426 875,57  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |             |             |             |
| Eget kapital inkl obeskattade reserver                 |             |             |             |
| Obeskattade reserver                                   |             |             |             |
| 2160      Förnyelsefonden                              | -243 379,47 | 92 703,18   | -150 676,29 |
| S:a Obeskattade reserver                               | -243 379,47 | 92 703,18   | -150 676,29 |
| S:a eget kapital inkl obeskattade reserver             | -243 379,47 | 92 703,18   | -150 676,29 |
| Skulder  |             |             |             |
| Övriga skulder   |             |             |             |
| 2420      Skuld till medlemmar                         | -214 000,00 | 70 407,50   | -143 592,50 |
| 2900      Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter     | 1 200,00    | -135 532,00 | -134 332,00 |
| 2910      diff medlemsavgifter                         | 1 674,54    | 50,68       | 1 725,22    |
| S:a Övriga skulder                                     | -211 125,46 | -65 073,82  | -276 199,28 |
| S:a Skulder  | -211 125,46 | -65 073,82  | -276 199,28 |
| S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL                           | -454 504,93 | 27 629,36   | -426 875,57 |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>                            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |

Revisionsberättelse

### Till årsmötet i Äskestocks Samfällighetsförening

Vi har granskat förvaltningsberättelsen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Äskestocks Samfällighetsförening för tiden 2018-05-01 – 2019-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

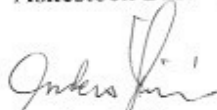
Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan. Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför vi tillstyrker

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- Att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Äskestock 2019-06-08

  
Anders Frisen

  
Pernilla Svensson